



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

Ovr-2326/2024-53

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika Arcobaleno Galeb d.o.o., OIB: 06076630013, sa sjedištem u Poveljima (Općina Selca), Povelja bb, zastupano po punomoćnici Ivani Dedić Golić, odvjetnici u Rijeci, Šetalište A.K. Miošića 3B, radi ovrhe na nekretninama, dana 29. travnja 2026., donio je slijedeći,

### ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao čest. zem. 224/15 punta, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3554, K.O. 301671, Povelja, 1. Vlasnički dio: 1/1, čest. zem. 224/17 u mjestu, kamenjar površine 500 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 3616, K.O. 301671, Povelja, 1. Vlasnički dio: 1/1; čest. zgr. 214 u mjestu, hotel, u mjestu površine 891 m<sup>2</sup> i čest. zem. 224/14 u mjestu, šuma površine 321 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 3819, K.O. 301671, Povelja, 1. Vlasnički dio: 1/1.

**za dan 15. lipnja 2026. u 11,00 sati  
u zgradi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru  
Supetar, Hrvatskih velikana 6**

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u toč. I. ovog zaključka, u ukupnom iznosu od 2.180.000,00 eura, s tim da se vrijednost istih može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Nekretnine iz toč. I. zaključka prodaju se na prvom dražbenom ročištu na kojemu početna cijena iznosi dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti, to jest iznos od 1.453.333,33 eura.

IV. Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 10% (218.000,00 eura) utvrđene vrijednosti nekretnina navedenih pod točkom I. ovog zaključka sve na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 801-2326-24, a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 15. lipnja 2026. u 10,00 sati, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Sudionici dražbe su dužni predočiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 801-2326-24.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom istih u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Razgledavanje nekretnina iz toč. I. zaključka odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 29. travnja 2026.

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- ovrhovoditelju
- punomoćnici ovršenika
- Poreznoj upravi-Split
- Županijskoj gospodarskoj komori
- ODO-u
- e-oglasna ploča



Broj zapisa: **9-30887-55540**

Kontrolni broj: **0bd1e-c1946-8064c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.